



Изх.№/20.....г.

ЗАПОВЕД

№ РД-70/ 04.03.2013 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 50а, ал. 1 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорт, чл. 72 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорт и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на База за тенис, находяща се на територията на Университет “Проф. д-р Асен Златаров”, гр. Бургас

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” и въз основа оценка рег. № 501/ 30.01.2012 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на База за тенис, съставляващ част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на територията на Университет “Проф. д-р Асен Златаров”, УПК „Парк”.

2. Предназначение на обекта- База за тенис.

3. Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обект на търга:

Обекта на търга е предназначен за База за тенис и следва да се използва съобразно предназначението му- за отдаване срещу заплащане базата за тенис за временно ползване. Участниците в търга гарантират използването на спортния обект по предназначение. Спечелилият търга е длъжен да се съобразява с учебния процес на Колежа по туризъм като осигурява 18 часа седмично за занятия по спорт на студентите от колежа.

3.2. Начална месечна наемна цена- 543 (петстотин четиридесет и три) лева, без вкл. ДДС, като базата за тенис се експлоатира 9 месеца (в периода от 01.03. до 30.11.) всяка календарна година.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

3.4. Начин на плащане:

- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща гаранционна вноска в размер на една месечна наемна вноска и наемната месечна цена.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.5. Цената на комплект тръжна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 08.04.2013 г.

3.6. Комплектът тръжна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.00 часа в срок до 08.04.2013 г. срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 08.04.2013 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 716821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 652 /шестотин петдесет и два/ лева, с вкл. ДДС, се внася в срок до 08.04.2013 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.00 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 08.04.2013 г. до 16.00 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 09.04.2013 г. от 12.00 часа в сградата на ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. “Проф. Якимов” № 1, зала № 2. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4. Изисквания към участниците в търга:

Да са юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота- база за тенис.

Участниците в търга трябва да представят доказателства за опит в експлоатацията на подобен вид обекти; да са в състояние да инвестират за подобряването на функционирането на базата за тенис; да предлагат отстъпки за ползването на базата за тенис от студентите и от работещите в Университет „Проф. д-р Асен Златаров”, като приложат автореференция (презентация на дейността) на кандидата и концепция.

Участниците да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров”.

Участниците следва да представят следните документи:

- 1./ Заявление за участие в търга – по образец
- 2./ Заверено от участника копие от документ за регистрация по БУЛСТАТ

3./ Свидетелство за съдимост на управляващия участника в търга по регистрация/ оригинал или заверено копие/.

4./ Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност./свободен текст/

5./ Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК./свободен текст/

6./ Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси./свободен текст/

7./ Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.

8./ Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.

9./ Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга, придружен с доказателствата, че участникът отговаря на изброените в настоящата заповед изисквания.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.

- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителните фондове.

- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

- Обстоятелствата, изброени в чл. 73, ал 4 и ал. 5 от ППЗФВС

5. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост

2. Образец на заявление за участие в търга

3. Специфични тръжни условия

4. Проект за договор за наем

5. Декларация за оглед

6. Декларация за липса на задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров”

7. Образец- предложение за наемна цена

6. Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 69/ 04.03.2013 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един национален ежедневник и в един местен вестник, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:

проф. д-р Петко Петков

