



Изм.№ ...../.....200.....г.

## ЗАПОВЕД

№ РД-84/29.02.2012 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на книжарница, находяща се на територията на Колежа по туризъм при Университет "Проф. д-р Асен Златаров", гр. Бургас, с цел задоволяване на потребностите на преподаватели, служители и студенти с учебни подобия, художествена и научна литература и канцеларски материали

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет "Проф. д-р Асен Златаров".

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелно помещение- съставляващо част от недвижим имот- публична държавна собственост, с площ 4 (четири) кв.м., находящо се на територията на Колежа по туризъм при Университет "Проф. д-р Асен Златаров", гр. Бургас.

2. Предназначение на обекта- книжарница.

3. Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Помещението, обект на търга, е предназначено за книжарница и следва да се използва съобразно предназначението му. Обектът се предоставя под наем за социална и хуманитарна дейност, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, като не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен имота за управление.

3.2. Начална месечна наемна цена- в размер на 48 (четиридесет и осем) лева, с вкл. ДДС.

Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия и топлоенергия.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

3.4. Начин на плащане:



- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща първата месечна наемна цена и гаранционна вноска в размер на една месечна наемна цена, предложена от него.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: IBAN - BG90STSA9300310001100, BIC STSABGSF, на Банка “ДСК” ЕАД клон Бургас, в срок до 10-то число на текущия месец, а гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора и се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“:

IBAN - BG94STSA93003300290023, BIC STSABGSF  
на Банка “ДСК” ЕАД клон Бургас.

3.5. Цената на комплект тържна документация е 50.00 (петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

IBAN - BG90STSA9300310001100, BIC STSABGSF  
на Банка “ДСК” ЕАД клон Бургас, срок до 04.04.2012 г.

3.6. Комплектът тържна документация се получава в деловодството на университета в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ N 1, Ректорат, всеки работен ден от 14.00 часа до 16.00 часа в срок до 04.04.2012 г. срещу представяне на документ за закупена тържна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 04.04.2012 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 858468.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 48 (четиридесет и осем) лева, с вкл. ДДС, се внася в срок до 04.04.2012 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

IBAN - BG94STSA93003300290023, BIC STSABGSF  
на Банка “ДСК” ЕАД клон Бургас.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на ректората, след закупуване на тържна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.00 часа, в срок до 04.04.2012 г.

3.10. Търгът ще се проведе на 05.04.2012 г. от 11.00 часа в сградата на Ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас 8010, бул. “Проф. Якимов” N 1, зала N 2.

3.11. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тържна документация.

4. Изисквания към участниците в търга: да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Участникът в търга е длъжен да осигури отстъпки за ползването на книжарницата от студентите и преподавателите в Университет “Проф. д-р Асен Златаров”.

Участниците следва да отговарят на следните минимални изисквания и да представят следните документи:

1./ Заявление за участие в търга – по образец

2./ Заверено от участника копие от документ за регистрация по БУЛСТАТ /в случай че не са пререгистрирани по смисъла на чл. 23, ал. 4 от ЗТР/.

3./ Свидетелство за съдимост на управляващия участника в търга по регистрация/ оригинал или заверено копие/.

4./ Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.



- 5./ Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 6./ Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.
- 7./ Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 8./ Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 9./ Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга, придружен с доказателствата, че участникът отговаря на изброените в настоящата заповед изисквания..

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или и в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

5. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Специфични тръжни условия
4. Проект за договор за наем
5. Декларация за оглед
6. Декларация за липса на задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров”
7. Образец- предложение за наемна цена

6. Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед N РД- 87/ 29.02.2012 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един национален ежедневник и в един местен вестник, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:

(проф. д-р Петко Петков)